

Generelle leievilkår – TESS

1. FORMÅL OG OMFANG

Disse generelle leievilkår («**Vilkårene**») gjelder for all utleie av maskiner, utstyr, andre varer og tilhørende tjenester fra TESS AS («**Utleier**») til profesjonelle kunder («**Leietaker**») innenfor Norges grenser, med mindre annet er skriftlig avtalt. Vilkårene kan ikke benyttes for utleie av Offshore Containere, med mindre annet er skriftlig avtalt.

Leietaker bekrefter sin aksept av Utleiers tilbud («**Tilbudet**») ved å utstede en bestilling («**Bestillingen**»). Utleier bekrefter deretter avtaleinngåelsen gjennom å utstede en ordrebekreftelse («**Ordrebekreftelsen**»). «**Kontraktsdokumentet**» består av følgende:

1. Ordrebekreftelsen;
2. Tilbudet;
3. disse Vilkårene; og
4. Bestillingen.

Ved motstrid skal kontraktsdokumentene ha en slik prioritet som angitt over. I disse Vilkårene er Kontraktsdokumentet også kalt «**Avtalen**».

Eventuelle standardvilkår eller andre vilkår fra Leietaker gjelder ikke, med mindre annet uttrykkelig er avtalt skriftlig og senest på tidspunktet for avtaleinngåelsen.

Maskinen og/eller utstyret, samt eventuelle andre varer, som leies ut fra Utleier til Leietaker omtales heretter samlet som «**Utleieobjektet**».

2. LEVERING

Utleieobjektet stilles til disposisjon på Utleiers lager fra tidspunktet som er avtalt i Kontraktsdokumentet.

Ansaret og risikoen for Utleieobjektet går over på Leietaker fra det tidspunkt den utleveres fra Utleiers lager og frem til den tilbakeleveres etter endt bruk ved Utleiers lager.

Transport til og fra Utleiers lager skjer for Leietakers regning og risiko.

Hvis Leietaker mener at Utleieobjektet ved levering avviker fra Avtalen, skal Leietaker omgående skriftlig varsle Utleier, som kan foreta

omlevering eller utbedring. Hvis Leietaker ikke har fremsatt slikt varsel innen to dager etter overlevering, anses leieobjektet å ha vært feilfritt ved overlevering, og retten til misligholdsbeføyelser går tapt.

Leietaker kan kun si opp Avtalen hvis det foreligger en vesentlig mangel og denne ikke blir utbedret av Utleier. Slik oppsigelse må skje skriftlig og leietaker er forpliktet til å tilbakelevere Utleieobjektet for egen regning.

3. TILBAKELEVERING

Utleieobjektet skal tilbakeleveres i henhold til avtalt dag i Kontraktsdokumentet.

Ved tilbakelevering etter kl. 09:00 vil full dagleie påløpe for innværende dag.

Ved tilbakelevering gjelder bestemmelsene i punkt 9 om Leietakers risiko og ansvar.

Retur etter avtalt avleveringsdag medfører dobbel leie per kalenderdag frem til faktisk tilbakelevering. Utleier kan heve avtalen og kreve erstatning ved økonomisk tap som følge av forsinket tilbakelevering.

Transport til og fra Utleiers lager skjer for Leietakers regning og risiko.

4. LEIEPERIODE

Utleieobjektet disponeres i avtalt leieperiode. Forlenget leieperiode forutsetter separat avtale.

Dersom sluttdato for leieforholdet ikke er avtalt ved avtaleinngåelse, avsluttes leieforholdet med 1 måneds varsel fra én av partene. Tilbakelevering skal da skje 1 måned etter at varselet ble sendt.

5. LEIEPRIS

Avtalt leiepris, samt pristillegg for forsikringer og andre pristillegg, følger av Kontraktsdokumentet.

Dersom leiepris ikke følger av Kontraktsdokumentet, faktureres leieforholdet i henhold til den til enhver tid gjeldende prislisen fra Utleier, som er tilgjengelig på forespørsel.

Utleier gjennomfører en rimelig prisjustering av leieprisen årlig 1. januar i samsvar med endringen i Produsentprisindeksen (PPI) fra Statistisk sentralbyrå.

6. BETALING

Hvis ikke annet er avtalt faktureres leie etterskuddsvis månedlig per påbegynte måned.

Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente i henhold til forsinkelsesrenteloven.

Ved mer enn 14 dagers forsinket betaling, har Utleier rett til å heve Avtalen og kreve Utleieobjektet tilbakelevert umiddelbart.

7. FORSIKRING

Leietaker er forpliktet til å sørge for forsikring av Utleieobjektet og Leietakers bruk av Utleieobjektet i leieperioden, herunder forsikring som dekker skade og tap på Utleieobjektet, samt ansvarsforsikring for skader på tredjeperson eller tredjeparts eiendom. Dokumentasjon på Leietakers forsikringer skal fremlegges av Leietaker på Utleiers forespørsel.

8. LEIETAKERS BRUK OG VEDLIKEHOLD

Leietakeren plikter å sikre at Utleieobjektet kun benyttes av personell som har fått opplæring i dets bruk og som har nødvendige ferdigheter og kompetanse, herunder innehar evt. nødvendige sertifikater og kompetansebevis, til å behandle Utleieobjektet korrekt og unngå å utsette seg selv eller andre for skade.

Utleieobjektet skal benyttes i tråd med gjeldende HMS-regelverk, myndighetskrav og produsentens anvisninger.

Modifikasjoner eller inngrep i Utleieobjektet er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra Utleier.

Ved elektrisk tilkobling og eventuell omkobling, holdes Leietaker ansvarlig. Dette skal alltid utføres av autorisert personell som kan dokumentere sin kompetanse. Kostnader tilknyttet dette dekkes av Leietaker.

Leietaker er forpliktet til å foreta daglig driftsmessig vedlikehold og til å følge vedlikeholds- og bruksforskrifter og brukermanualer for utstyret. Leietaker må bare bruke de driftsmidler og hjelpestoffer (f.eks. drivstoff og smøreoljer) som er foreskrevet.

Slitedeler, vedlikeholdsmateriell og forbruksmaterieell bekostes i sin helhet av Leietaker og belastes Leietaker fortløpende, i tillegg til avtalt leiepris.

For Utleieobjekt som leies i en periode på seks måneder eller mer, skal service utføres av TESS

årlig eller hver 6. måned iht. fabrikantens krav eller anbefalinger, i tillegg til Leietakers daglige vedlikehold. Leietaker er ansvarlig for å dekke servicekostnader som påløper.

9. LEIETAKERS RISIKO OG ANSVAR

Leietaker er forpliktet til å tilbakelevere Utleieobjektet i samme stand som ved levering, med unntak av forringelse som følge av ordinær og kontraktsmessig bruk.

Containere skal returneres rengjort og ryddet for eventuelt forbruksmaterieell.

TESS har rett til å foreta en fullstendig inspeksjon av Utleieobjektet ved tilbakelevering. Eventuelle skader, manglende deler, ekstraordinær slitasje eller behov for rengjøring nedtegnes og varsles Leietaker innen tre virkedager etter tilbakelevering. Utleier har rett til å etterfakturere Leietaker for økonomiske tap forbundet med slike avvik.

Leietaker har risiko for Utleieobjektet og hefter for all skade og tap, herunder som følge av brann eller tyveri, som påføres dette i leieperioden som ikke skyldes normal bruk. Alle kostnader som oppstår som følge av slik skade og tap skal dekkes av Leietaker. Utleier skal varsles umiddelbart dersom slike skader eller tap oppstår. Tyveri skal politianmeldes av Leietaker og dokumenteres overfor Utleier.

Erstatning ved tap av hele eller deler av Utleieobjektet, herunder ved totalskade, beregnes ut fra gjenskaffelsesverdi.

Leietaker skal holde Utleier skadesløs for personskader, tingskader og alle andre skader og tap som måtte oppstå under leieforholdet, herunder på grunn av feil og/eller uforsiktig bruk av Utleieobjektet. Leietaker skal eksempelvis holde Utleier skadesløs i den utstrekning Utleier pålegges ansvar overfor tredjemann for slik skade eller tap.

Ved tyveri skal forholdet politianmeldes, og dokumentasjon på dette skal fremlegges for Utleier.

10. BEGRENSNINGER I LEIETAKERS DISPOSISJONSRETT

Utleieobjektet forblir Utleiers eiendom. Leietaker får ingen rettigheter utover bruksretten i leieperioden.

Utleieobjektet må ikke føres ut av, eller benyttes utenfor, Norge uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Utleier.

Leietaker har ikke rett til å fremleie, overdra eller pantsette Utleieobjektet uten Utleiers skriftlige forhåndsgodkjenning.

Ved brudd på dette punkt 10 forbeholder Utleier seg retten til å heve avtalen umiddelbart.

11. PERSONOPPLYSNINGER

Utleier er ansvarlig for at personopplysninger Utleier mottar fra Leietaker håndteres i henhold til den enhver tid gjeldende norske personvernlovgivning, herunder GDPR.

12. ANSVARSBEGRENSNINGER

Utleier gir ingen garanti for at Utleieobjektet tilfredsstiller Leietakerens behov eller ønsker.

Utleier fraskriver seg ethvert ansvar for indirekte tap (f.eks. tapt fortjeneste, produksjonstap, tap av kontrakter og tapte inntekter) som måtte oppstå som følge av, eller i forbindelse med, utleieforholdet uten hensyn til skyld eller årsak.

Utleier fraskriver seg ethvert ansvar for direkte tap (f.eks. tingsskade) som måtte oppstå som følge av, eller i forbindelse med, utleieforholdet. Ansvarsbegrensningen for direkte tap gjelder likevel ikke påregnelig tap som er forårsaket av Utleiers grove uaktsomhet.

Ansvarsbegrensningene i dette punkt 12 gjelder også for Leietakers adgang til regress overfor Utleier.

Under enhver omstendighet, og uten å endre Avtalens øvrige ansvarsbegrensninger, er Utleiers samlede ansvar etter Avtalen begrenset til påløpt leiepris etter Avtalen frem til og med datoen for hendelsen som utløste ansvar.

13. FORCE MAJEURE (FRITAKSGRUNNER)

Utleiers plikt til å oppfylle avtalen faller bort dersom oppfyllelse ikke er mulig grunnet forhold som ligger utenfor Utleiers kontroll og som Utleier på avtaleinngåelsestidspunktet ikke kunne forutse (Force Majeure) herunder, men ikke begrenset til brann, naturkatastrofer og ekstreme naturhendelser, streik, lockout, krig, mobilisering eller militære innkallinger av tilsvarende omfang, terrorhandling, rekvisisjon, beslag, epidemier,

pandemier, handels- og valutarestriksjoner, opprør og oppløp, knapphet på transportmidler, alminnelig vareknapphet, innskrenkninger i tilførselene av drivkraft, samt mangler ved leveranser fra underleverandører eller forsinkelse av slike leveranser som følge av slik omstendighet som omhandles i dette punktet.

At Utleiers plikt faller bort, innebærer at Leietakeren ikke kan gjøre misligholdsbeføyelser, f.eks. erstatning, gjeldende.

Utleier og Leietaker kan heve avtalen ved skriftlig meddelelse til den andre parten, dersom avtalens oppfyllelse hindres i mer enn 6 måneder av en begivenhet som nevnt i dette punktet.

14. FORRETNINGSETIKK

Utleier og Leietaker plikter å sikre høye standarder for forretningsetikk og etterleve alle gjeldende lover og forskrifter i forbindelse med Avtalen, herunder, men ikke begrenset til sanksjons- og eksportkontrollregelverk samt regelverk knyttet til anti-korrupsjon, hvitvasking, grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Leietaker bekrefter at verken Leietaker eller dets styremedlemmer, ansatte eller representanter:

(a) er oppført på, eller på annen måte omfattet av sanksjonslister eller sanksjonstiltak i henhold til gjeldende sanksjonsregelverk i Norge, EU, Storbritannia, USA eller FN; og/eller

(b) er direkte eller indirekte eid eller kontrollert av, eller handler på vegne av, en person eller et selskap som nevnt i bokstav (a).

Ved brudd på dette punkt 14 forbeholder Utleier seg retten til å heve avtalen umiddelbart.

15. LOVVALG OG TVISTELØSNING

Avtaleforholdet reguleres av norsk rett.

Dersom ikke forhandlinger fører frem, skal tvisten løses ved ordinær domstolsbehandling. Buskerud tingrett er avtalt vernet, med Drammen som foretrukket rettssted.
